



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
и К.ч. Т.С.ч. ОА
14.11.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-811 / 13.11. 2025 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1041

Дата: 14.11.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р ГЕНЧО БС

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр.Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

Поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 са локализирани на територията на бившето военно поделение в управление на Министерство на отбраната до придобиването им от Община Свищов с Договор за безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна държавна собственост от 01.08.2025 г. на основание РМС № 490/23.07.2025 г.

Придобиването на двата поземлени имота е в продължение на предприетите дейности по изграждане на индустриален парк и прилежаща инфраструктура, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината. Към настоящия момент всички останали поземлени имоти от бившето военно поделение съставляват територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (общинско търговско дружество), представляващи апортна вноска на Община Свищов в капитала на общинското дружество, след придобиването на имотите от държавата на основание РМС №№ 363/2015 г. и 509/2018 г.

В тази връзка поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 (площ 328 кв.м., АОС 9667/30.10.2025 г.) и 65766.508.49 (площ 106 кв.м., АОС №9668/30.10.2025 г.) – частна общинска собственост, са необходими на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и следва да бъдат включени в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска, с оглед обособяване на цялост на територията на индустриалния парк за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за реализиране от Община Свищов на проекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

По този начин се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Община Свищов и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подобен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет – Свищов.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т.

2 и т. 11 от Търговския закон, чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, предлагам да бъдат разгледани на сесия на Общински съвет – Свищов и да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да бъде увеличен капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноска от Община Свищов, като бъдат включени в капитала на дружеството недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС № 9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег. № 2452/31.10.2025 г., акт № 177, том VII, дело № 1173/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.48, е в размер на 2510.50 лв./1283.60 € (две хиляди петстотин и десет лева, петдесет стотинки/хиляда двеста осемдесет и три евро, шестдесет евро цента).

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85-Б, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС № 9668/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег. № 2453/31.10.2025 г., акт № 178, том VII, дело № 1174/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г., Протокол № 79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.49, е в размер на 811.30 лв./414.81 € (осемстотин и единадесет лева, тридесет стотинки/четиристотин и четиринадесет евро, 81 евро цента).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

II. Да бъде променен Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. I съгласно оценката на вещите лица.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I и т. II.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 9667/30.10.2025 г.
2. Акт за частна общинска собственост № 9668/30.10.2025 г.
3. Скица на поземлен имот № 15-3052699/10.11.2025 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-3052697/10.11.2025 г.
5. Данъчна оценка изх. № 5408001613/06.08.2025 г.
6. Данъчна оценка изх. № 5408001611/06.08.2025 г.
7. Скица № 125/28.10.2025 г.
8. Скица № 126/28.10.2025 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕЕ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

Зам.-кмет БИП:

Директор УССД:

Юрист:

bx 2483



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Свищов 3
В рег. № 2482 31-10-2025
Акт № 177 том VII / дело № 1173 по 2?
Партула книга: том _____ стр. _____
Издание: партида _____

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подг

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р Генчо Генчев
/ име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 9667

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 9667

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3, чл. 58, ал. 4 и чл. 59 от ЗОС, Договор с рег.№ ДС-27-12/01.08.2025 г., вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег.№ 1775/07.08.2025 г., акт №135, том V, дело № 912, Заповед № ОА04-7641/03.09.2025 г. на Областен управител - гр. Велико Търново, Скица № 15-2899531-21.10.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново, Скица № 125/28.10.2025 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул."33-ти Свищовски полк" № 85, поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. ПРОДЪЛЖЕНИЕ В РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 510.50 лв./1 283.60 € (две хиляди петстотин и десет лева, петдесет стотинки/хиляда двеста осемдесет и три евро и шестдесет евро цента)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост № 6628/03.10.2023 г., вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег.№ 2578/05.10.2023 г., акт №23, том IX, дело № 1358
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА ИИ А ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС": <div style="text-align: right;">..... /подпис/</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-04-414/12.09.2012 г. на Началник на СГКК - Велико Търново. УПИ IX отреден за техническа инфраструктура от кв.244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за територията на "Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов" ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г. от Протокол № 79 на Общински съвет – Свищов. Обект:"Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)" е обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет-Свищов, потвърдено с приетата „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, с Решение №350/30.01.2025 г., протокол. №30 на Общински съвет-Свищов. Съгласувано с: Юрисконсулт: Дир. дирекция „УССД“:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р Генчо Генчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

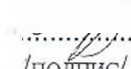



А К Т № 9668

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9668

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3, чл. 58, ал. 4 и чл. 59 от ЗОС, Договор с рег.№ ДС-27-12/01.08.2025 г., вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег.№ 1775/07.08.2025 г., акт №135, том V, дело № 912, Заповед № ОА04-7641/03.09.2025 г. на Областен управител - гр. Велико Търново, Скица № 15-1709766-10.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново, Скица № 126/28.10.2025 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предшпен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 242, парцел: V
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул."33-ти Свищовски полк" № 85-Б, поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със ПРОДЪЛЖЕНИЕ В РАЗДЕЛ 11:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	811.30 лв./414.81 € (осемстотин и единадесет лева, тридесет стотинки/четиристотин и четиринадесет евро и осемдесет и един евро цента)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост № 6629/03.10.2023 г., вписан в Служба по вписвания гр. Свищов с вх. рег.№ 2579/05.10.2023 г., акт №24, том IX, дело № 1359
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СТЕФАНКА И ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС":	
<div style="text-align: right;">  /ПОДПИС/ </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-04-414/12.09.2012 г. на Началник на СГКК - Велико Търново. УПИ VIII отреден за техническа инфраструктура от кв.246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за територията на "Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов" ЕАД, одобрен с Решение № 1165/28.09.2023 г. от Протокол № 79 на Общински съвет – Свищов. Обект:"Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" чрез инвестиции за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)" е обявен за обект с първостепенно общинско значение с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет-Свищов, потвърдено с приетата „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, с Решение №350/30.01.2025 г., протокол. №30 на Общински съвет-Свищов. Сгради, които попадат върху имота: 1.Сграда с идентификатор 65766.508.49.1: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение на сградата: Сграда за енергопроизводство /ТП№15 на ЕРП Север АД по АДС № 957/26.08.1994 г.//	
Съгласувано:  Юрисконсулт: Дир. дирекция „УССД“:  	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3052699-10.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "33 Свищовски полк" №85-Б

Площ: 106 кв.м

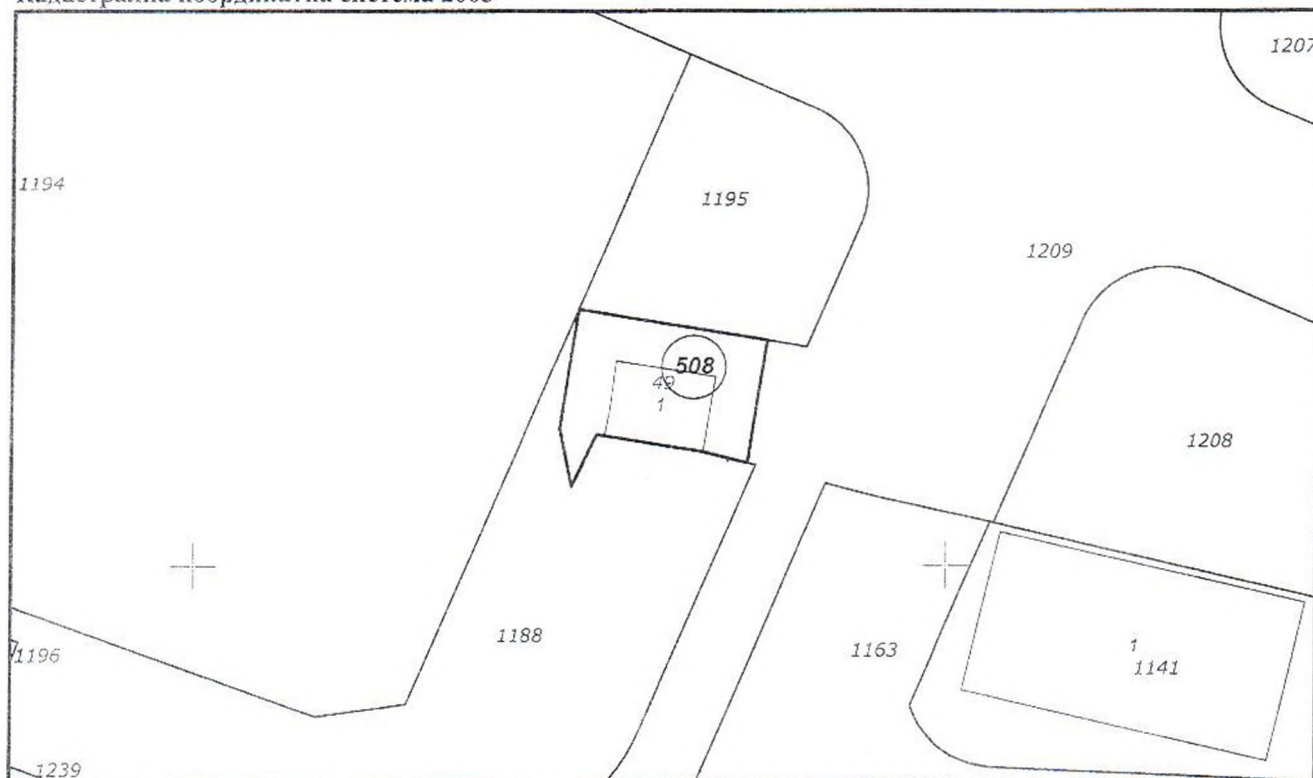
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 242, парцел: VIII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 65766.508.1209, 65766.508.1195, 65766.508.1194, 65766.508.1188

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3052699-10.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-883996-10.11.2025 г.

Код за достъп: 61522e47339f



000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 9668 № 178, том 7, рег. 2453, дело 1174 от 31.10.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.508.49.1: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**



ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия М	в Петров
Дата: 10.11.2025г.	Подпис: /



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3052697-10.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.508.48**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-414/12.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "33 Свищовски полк" №85

Площ: 328 кв.м

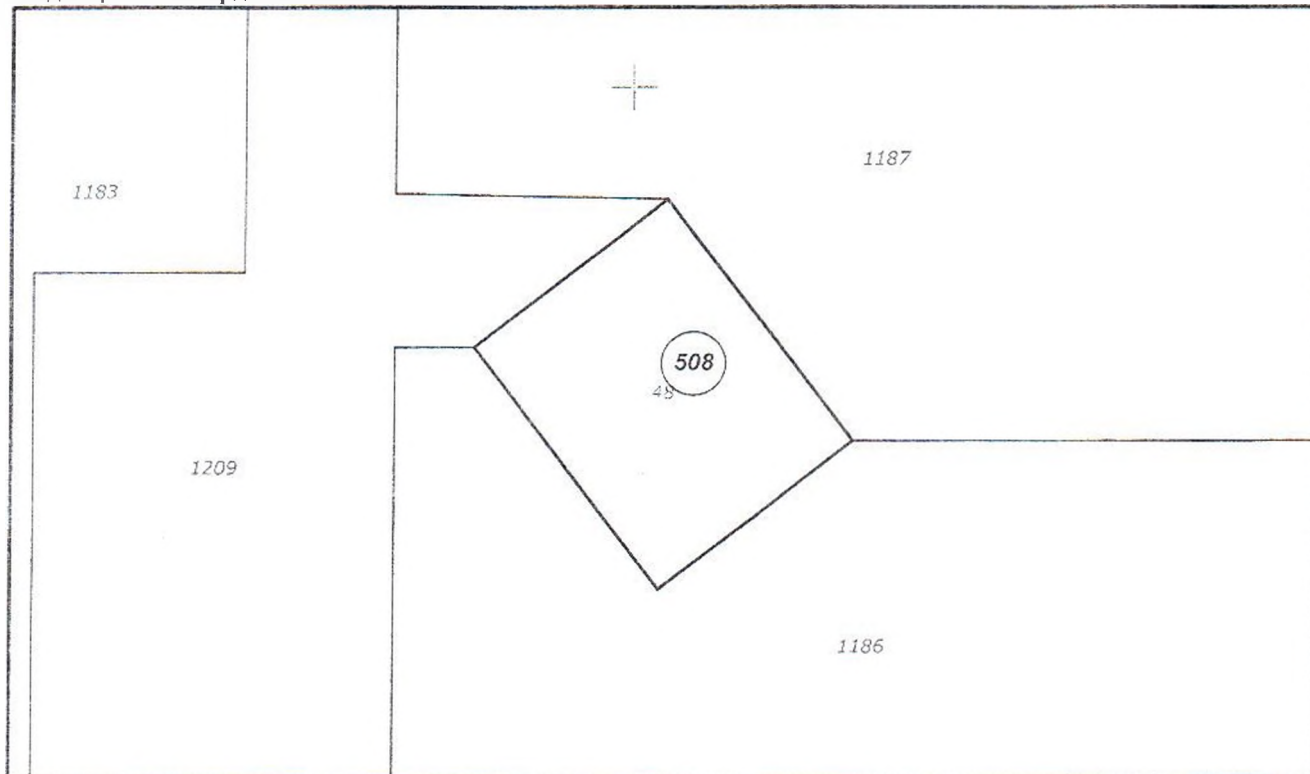
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 65766.508.8, квартал: 244, парцел: IX

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 65766.508.1187, 65766.508.1209, 65766.508.1186

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3052697-10.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-883996-10.11.2025 г.

Код за достъп: b8bb473090b3



33965, ОБЩИНА СВИЩОВ

данни за идеалните части

частна общинска собственост 9667 № 177, том 7, рег. 2452, дело 1173 от 31.10.2025г.,
ан в Служба по вписванията гр. Свищов

тели на вещни и други права по данни от КРНИ:

данни

ът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Мат Петров

10.11.2025г. Подпис:

15-3052697-10.11.2025 г..

№01-883996-10.11.2025 г.

№01-883996-10.11.2025 г.

№01-883996-10.11.2025 г.

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.11.2025 14:31:02



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408001613 / 06.08.2025 г.
РНУ: 32831b09-bac0-4671-b5f0-fb33e0b2eacb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5250 гр.СВИЩОВ ул.33. СВИЩОВСКИ ПОЛК N: 85, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.508.48 и представляващ

Земя	328.00	1/1	2510.5 лв.	2510.5 лв.
идентификатор: 65766.508.48			1283.60 €	1283.60 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2510.50 лв. / 1283.60 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕСЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2510.50 лв. / 1283.60 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕСЕТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели 1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408001613/06.08.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 06.08.2025 г.

Подпис:

Издам: Вий

ля Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408001611 / 06.08.2025 г.
РНУ: 750df853-76e5-43b9-a5be-f54b99670a64

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5250 гр.СВИЩОВ ул.33. СВИЩОВСКИ ПОЛК №: 85Б, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.508.49 и представляващ

Земя	106,00	1/1	811.3 лв.	811.3 лв.
идентификатор: 65766.508.49			414.81 €	414.81 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 811.30 лв. / 414.81 € словом: ОСЕМСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО и 81 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 811.30 лв. / 414.81 € словом: ОСЕМСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО и 81 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ ползватели 1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025г.

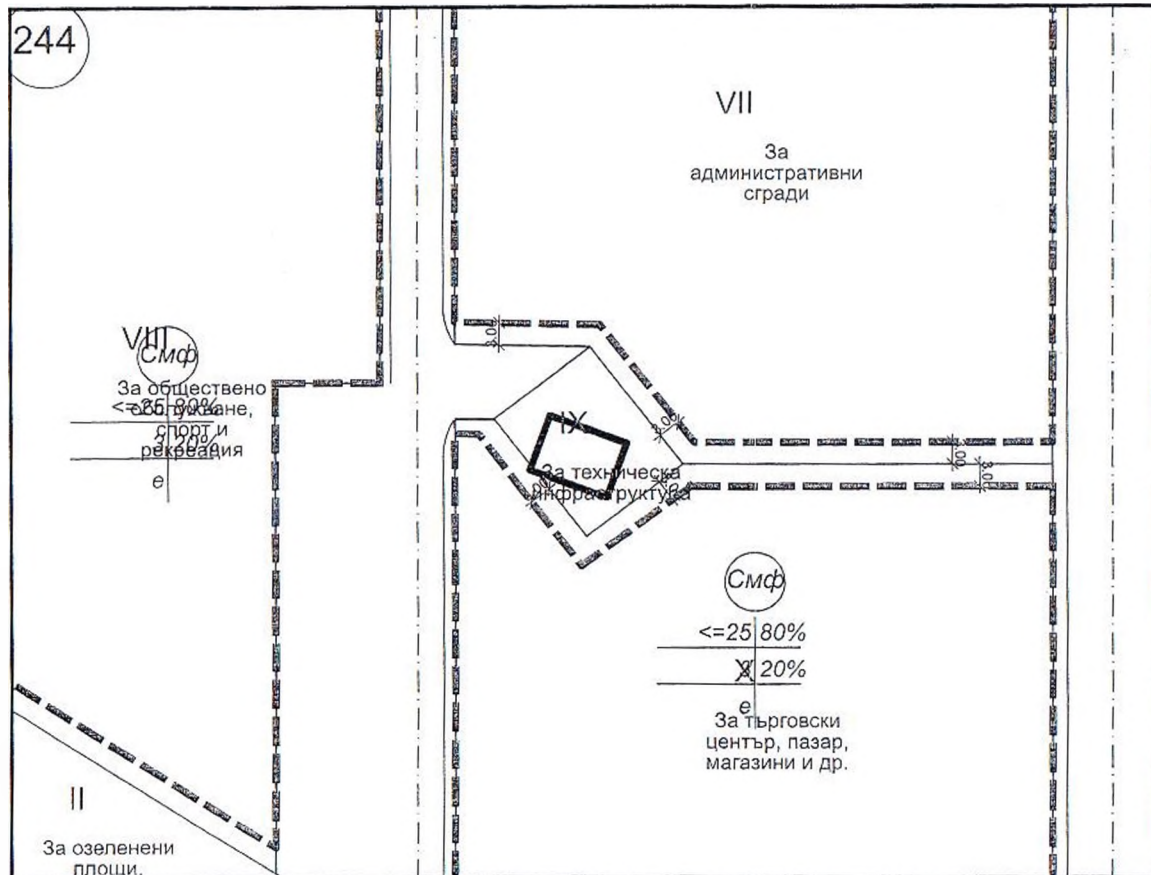
Настоящото се издава по искане Вх. № 5408001611/06.08.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 06.08.2025 г.

Подпис:

Издаде: Виктория Симеонова





ОБЩИНА СВИШОВ
СКИЦА № 125/28.10.2025 г.
 М 1:1000

За урегулиран поземлен имот:
 УПИ № IX в квартал 244, по ПУП-ПРЗ,
 одобрен с Решение № 1165/2023 г. на
 ОбССвишов
 Площ по регулационен план: 328 кв. м.
 Трайно предназначение: Урбанизирана
 територия
 Начин на трайно ползване:
 Собственици:
 Няма данни
 Съседи:
 1. X, кв. 244
 2. VII, кв. 244

Важи за ОС
 Скицата е платена с квитанция..... за
 лв.

Изработил:



Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

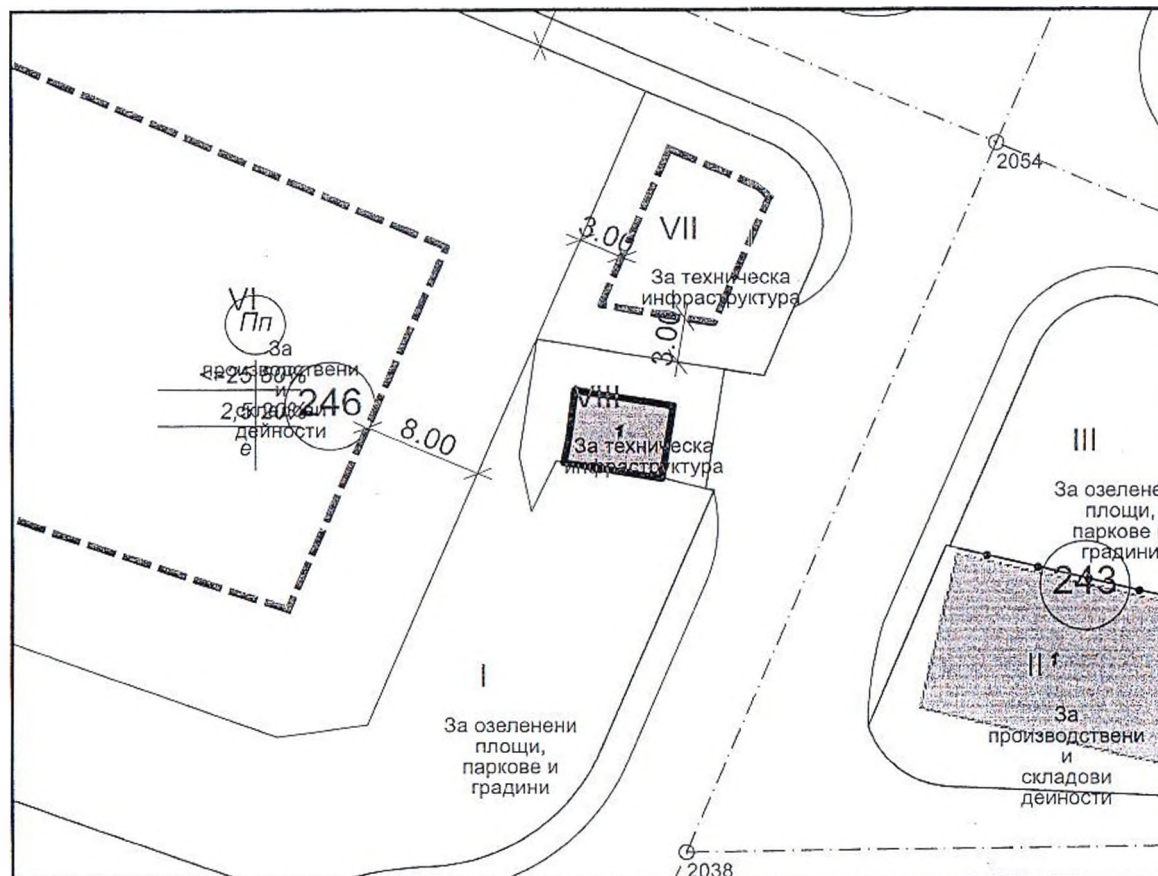
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОБЩИНА СВИЩОВ
СКИЦА № 126/28.10.2025 г.
 М 1:500

За урегулиран поземлен имот:
 УПИ № VIII в квартал 246, по ПУП-ПРЗ,
 одобрен с Решение № 1165/2023 г.
 на ОбССвищов
 Площ по регулационен план: 106 кв. м.
 Трайно предназначение:
 Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване:
 Собственици:
 Няма данни
 Съседи:
 1. X, кв. 244
 2. VII, кв. 244

Важи за ОС

~~Скицата е платена с квитанция..... за~~
 лв.

Изработил:



Площта на УПИ (VIII) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.